Ž I L I N S K Ý
samosprávny kraj
zriaďovateľ

Stredná odborná škola strojnícka
Športová 1326
024 01 Kysucké Nové Mesto

ZÁMER č.04/2016 priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy strojníckej, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Stredná odborná škola strojnícka, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja s účinnosťou od 01. 05. 2011 **zverejňuje zámer priameho nájmu** majetku.

Predmetom nájmu je:
nebytový priestor (bufet) – o celkovej výmere 40 m^2, súpisné číslo stavby 1227, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, na parcele č. 2234/8, zapísaná na LV č. 1921.

Podmienky priameho nájmu:
1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – **20,- € / m^2 / rok.** Náklady na spotrebu elektrickej energie, tepla a vody bude hradiť nájomca na základe skutočne odobratej energie.
2. **Doba nájmu: 3 roky,** s možnosťou predĺženia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, najviac však na 5 rokov.
3. **Účel nájmu:** bufet, nájomca si priestory podľa potreby upraví a vybaví vlastným zariadením, technikou potrebnou na predaj a uskladnenie potravín, priestory zabezpečí pred vniknutím nepovolanej osoby. Nájomca bude rešpektovať dohodnutý časový rozpis na predaj tovaru v prenajatých priestoroch a sortiment predaja, ktorý bude vhodný na predaj v priestoroch školy.
4. **Lehota** na doručenie cenových ponúk: **12.10.2016 do 14.00 hod.**
5. **Miesto doručenia** cenových ponúk**:** Stredná odborná škola strojnícka, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, podnikateľský zámer - účel využitia predmetu priameho nájmu.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom **„NÁJOM - NEOTVÁRAŤ“.**
7. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční **05.10.2016 v čase od 9:00 hod. do 10:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch na mobilné číslo **0905 461494, 041/4212213, 041/4254700.**
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Mgr., Ing. Ondrej Holienčík, riaditeľ Strednej odbornej školy strojníckej, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto, tel.: +421 905 461 437, e-mail: souknm@za.psg.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

11. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Strednej odbornej škole strojníckej v Kysuckom Novom Meste . S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.

.....
Mgr. Ing. Ondrej Holienčík, v. r.
riaditeľ školy